Перечень работ и услуг, выполняемых в отношении общего имущества в многоквартирном доме:

*Перечень работ по содержанию жилья.*

1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах отопления, водоснабжения, канализации (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).
2. Регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления.
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.), проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов
4. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.
5. Проверка и прочистка (при необходимости) вентиляционных каналов.
6. Проведение осмотров кровель, внутридомового инженерного оборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации.
7. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
8. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС, теплоснабжения, электроэнергии.
9. Проведение осмотров кровель, внутридомового инженерного оборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации.
10. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, удаление с крыш снега и наледей.
11. Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), включая крупногабаритный мусор.
12. Дератизация, дезинфекция подвалов.
13. Уборка и очистка придомовой территории, Мытье полов, лестничных маршей, площадок в лестничных клетках
14. Обслуживание общедомовых газопроводов.
15. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
16. Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома.

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома.*

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентеляционных продухов, отмоток и входов в подвалы.
2. Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепление и вентиляции.
3. Смена и восстановление отдельных элементов окон и дверных заполнений.
4. Восстановление отделки стен, потолков в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.
5. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.
6. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения.
7. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).
8. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газопровода, проложенного внутри здания от вводного газопровода до места установки газоиспользующего оборудования.

Примечание:

1. Внутридомовая система водоснабжения, канализации, внутренняя система отопления относятся к общему имуществу дома до первого отключающего от общего стояка устройства в квартире. Радиаторы центрального отопления в квартире к общему имуществу многоквартирного дома не относятся.
2. Внутренняя система электроснабжения относится к общему имуществу до размыкающего устройства квартирной сети.