АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2014 г. № 1526 -п

г.Невьянск

Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2014 год

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (ред. от 26.03.2014г.) «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, в соответствии со статьей 31 Устава Невьянского городского округа, Порядком установления и согласования цен и тарифов на товары, работы, услуги, подлежащих регулированию органами местного самоуправления Невьянского городского округа, утвержденным решением Невьянской районной Думы от 18 мая 2005 года № 68, протоколом Комиссии по вопросам ценообразования и регулирования тарифов от 30 июня 2014 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которыми принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, дифференцированной в зависимости от качества, вида благоустройства жилищного фонда, места расположения дома и набора оказываемых услуг по содержанию жилья с учетом налога на добавленную стоимость (приложения № 1,2).
2. Установить с 1 июля 2014 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в размере

Отпечатано ИП Беляева А.С. Тираж 1000 шт.

6 рублей 10 копеек за один квадратный метр площади, находящейся в пользовании по договору социального найма.

В соответствии со статьей 149 главы 21 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации услуга по предоставлению в пользование жилых помещений не подлежит налогообложению и рассчитывается в соответствии с Положением «О порядке расчета ставок платы за наем жилого помещения».

3. Установить с 1 июля 2014 года плату за техническое обслуживание и текущий ремонт системы газовых трубопроводов в размере 0,14 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц для отдельных квартир, 0,16 рублей за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц для коммунальных квартир.

Техническое обслуживание и текущий ремонт газового оборудования составляет и вводится отдельной платой за единицу оборудования:

1) техническое обслуживание и текущий ремонт газовой плиты – 80 рублей 89 копеек в год для отдельных квартир, в коммунальных квартирах плата распределяется по количеству лицевых счетов;

2) техническое обслуживание и текущий ремонт газовой плиты и газового водонагревателя – 169 рублей 31 копейка в год для отдельных квартир, в коммунальных квартирах плата распределяется по количеству лицевых счетов.

5. Установить с 1 июля 2014 года тарифы на услуги ассенизации в размере 38 рублей 65 копеек с одного человека в месяц с учетом НДС для граждан, проживающих в домах без водопроводного ввода.

6. Установить, что предприятия и организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту жилья (включая капитальный), осуществляющие начисление платежей за них и находящиеся на упрощенной системе налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй, либо освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщиков в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, должны определять размер платы населению за соответствующие услуги без учета налога на добавленную стоимость.

7. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и признанных в соответствии с действующим законодательством малоимущими гражданами.

8. Настоящее постановление не распространяется на порядок исчисления оплаты жилья гражданами, проживающими в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, в которых созданы товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и другие объединения собственников, и собственников жилых помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом. При этом собственники жилых помещений, проживающие в домах жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья и других объединений собственников, а также собственники жилых

помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, вправе производить оплату жилищных услуг по ставкам платы, установленным настоящим постановлением, в случае, если указанные цены приняты общим собранием членов кооператива или собственников жилых помещений.

9. Установить предельную рентабельность на услуги по содержанию и ремонту жилья в размере 5 процентов от общей суммы затрат.

10. Считать утратившим силу с 1 июля 2014 года постановление администрации Невьянского городского округа от 25.06. 2013г. № 1810-п «Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2013 год» (ред. от 24.12.2013г.).

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда».

12. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2014 года.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству Петелина В.Н.

Глава городского округа Е.Т. Каюмов

Приложение №1
к постановлению администрации Невьянского городского округа
от 30 июня 2014 года № 1526 -п

Плата
за содержание и ремонт жилого помещения

№ п.п.	Качество и виды благоустройства жилищного фонда	Коэффициент качества	Содержание и ремонт жилого помещения*
			Отдельные квартиры за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. коп, с учетом налога на добавленную стоимость
1	2	3	4
1.	**Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства**	1,0	18,02
	подвальные и полуподвальные помещения	0,7	12,61
2.	**Жилые дома, имеющие три вида благоустройства**	0,9	16,22
	подвальные и полуподвальные помещения	0,6	10,81
3.	**Жилые дома, имеющие два вида благоустройства**	0,8	14,42
	подвальные и полуподвальные помещения	0,5	9,01
4.	**Жилые дома, имеющие один вид благоустройства**	0,7	12,61
	подвальные и полуподвальные помещения	0,4	7,21
5.	**Неблагоустроенные жилые дома**	0,6	10,81
	подвальные и полуподвальные помещения	0,3	5,41

Приложение № 2
к постановлению администрации Невьянского городского округа
от 30 июня 2014 года № 1526-п

Плата
за содержание и ремонт жилого помещения

№ п.п.	Качество и виды благоустройства жилищного фонда	Коэффициент качества	Содержание и ремонт жилого помещения*
			Коммунальные квартиры и общежития за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц, руб. коп. с учетом налога на добавленную стоимость
1	2	3	4
1.	**Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства**	1,0	25,23
	подвальные и полуподвальные помещения	0,7	17,66
2.	**Жилые дома, имеющие три вида благоустройства**	0,9	22,71
	подвальные и полуподвальные помещения	0,6	15,14
3.	**Жилые дома, имеющие два вида благоустройства**	0,8	20,18
	подвальные и полуподвальные помещения	0,5	12,62
4.	**Жилые дома, имеющие один вид благоустройства**	0,7	17,66
	подвальные и полуподвальные помещения	0,4	10,09
5.	**Неблагоустроенные жилые дома**	0,6	15,14
	подвальные и полуподвальные помещения	0,3	7,57