Информация о работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества и иных услугах, периодичность их выполнения в МКД по адресу с. Быньги, ул. Ленина 25 А.

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| **Содержание помещений общего пользования** | |
| Влажное подметание полов лестничных площадок с предварительным увлажнением. Лестничные площадки и марши, лестничные ограждения | 7 раз в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды. Лестничные площадки и марши, лестничные ограждения. | 2 раза в месяц |
| Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами, труднодоступные. | 1 раз вгод |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток с периодической сменой воды: стены, окрашенные масляной краской, двери, перила, чердачные лестницы, отопительные приборы, плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств. | 1 раз в год |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| Уборка чердачного и подвального помещения | по мере необходимости |
| **Уборка придомовой территории** | |
| Очистка от наледи – крыльцо (зима) | по мере необходимости |
| Очистка территории от наледи (зима) | по мере необходимости |
| Очистка территории от снега (зима) | по мере необходимости |
| Посыпка территории песком | раз в трое суток во время гололеда |
| Уборка контейнерных площадок (зима-лето) | 1 раз в сутки |
| Подметание территории (лето) | 1 раз в 2 суток |
| Уборка отмосток | 1 раз в год |
| Уборка газонов | 1 раз в 2 суток |
| Уборка приямков | 1 раз в неделю |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз в сутки |
| Откос травы | 2 раза в летний сезон |
| Подстрижка кустарников | 1 раз в летний сезон |
| **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | |
| Осмотр системы ЦО, ХВС, ВДГО и канализации в чердачных и подвальных помещениях | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю |
| Притирка, замена прокладок, набивка сальников запорной арматуры | по мере необходимости |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках и радиаторах, регулировка системы отопления | по мере необходимости во время отопительного сезона |
| Устранение свищей | по мере необходимости |
| Устранение засоров канализации | по мере необходимости |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год |
| Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раз в год |
| Осмотр э/сетей на лестничных площадках, в чердачных и подвальных помещениях | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю |
| Проверка заземления электрокабеля и ванн | по мере необходимости |
| Замена перегоревших э/ламп | по мере необходимости |
| Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения |
| Дератизация | 1 раз в месяц |
| Дезинсекция | по мере необходимости |
| **Ремонт** | |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и водоотведения (смена отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения (смена отдельных участков трубопроводов, кранов, вентилей, задвижек, теплоизоляция трубопроводов) | по мере необходимости |
| Консервация системы центрального отопления | после отопительного сезона |
| Промывка, испытание и расконсервирование системы центрального отопления | при подготовке к отопительному сезону |
| Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения дома (смена э/проводки, автоматов, предохранителей) | 1 сутки |
| Ремонт конструктивных элементов здания (кровли, межпанельных швов, фасадов, отмостков, подъездов) | по мере необходимости |
| Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |
| Ремонт оконных и дверных блоков, остекление | по мере необходимости |
|  |  |